

MINUTAS DE EDITAL, CONTRATO E ANEXOS JURÍDICOS

Parques
CaRiocas



ANEXO I.A – REFERÊNCIA PARA ANEXO K

CONCORRÊNCIA CO SMAC Nº 01/2025

Processo Administrativo MAB-PRO-2024/01166

**CONCESSÃO PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE APOIO À
VISITAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS PARQUES
CARIOCAS, SENDO O OBJETO DA LICITAÇÃO DIVIDIDO EM 02 (DOIS)
BLOCOS, NO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO/RJ**

**BLOCO A: PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO, PARQUE MUNICIPAL
PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI E PARQUE ORLANDO LEITE**

**BLOCO B: PARQUE GAROTA DE IPANEMA, PNM DO PENHASCO DOIS IRMÃOS
E PNM DA CIDADE**

ANEXO K - INVENTÁRIO DE BENS REVERSÍVEIS**TERMO DE ARROLAMENTO E TRANSFERÊNCIA DE BENS REVERSÍVEIS**

Pelo presente instrumento:

De um lado, (i) **O MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**, doravante denominado **PODER CONCEDENTE**, por intermédio da **SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E CLIMA – SMAC**, órgão da Administração Pública Direta do Município do Rio de Janeiro, com sede [•], neste ato representada por seu [•], Sr. [•], portador da Cédula de Identidade de nº [•] e inscrito no CPF/MF sob o nº [•], residente em [•], no uso das atribuições legais;

de outro, (ii) [•], Sociedade de Propósito Específico constituída de acordo com as leis brasileiras, inscrita no CNPJ sob o nº [•], com sede no [•], neste ato representada pelo [•], inscrito no CPF sob o nº [•], doravante denominada, simplesmente, **CONCESSIONÁRIA**;

e, na qualidade de interveniente-anuente, a **COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR**, com sede [•], neste ato representada pelo seu Diretor Presidente, o Sr. [•], inscrito no CPF sob o nº [•], em conjunto com seu Diretor de Estruturação de Projetos, Sr. [•], inscrito no CPF sob o nº [•], doravante denominada, simplesmente, **INTERVENIENTE-ANUENTE**;

Considerando que:

- a) O **CONTRATO** de **CONCESSÃO** nº [•]/2025, que tem como **OBJETO** a **CONCESSÃO PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE APOIO À VISITAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS PARQUES CARIOCAS, NO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO: BLOCO [•]**, foi celebrado em [•] de [•] de 2025;
- b) O item 1.7 do **ANEXO III** do **EDITAL** define **BENS REVERSÍVEIS** como todos os bens móveis e imóveis cedidos pelo **PODER CONCEDENTE** à **CONCESSIONÁRIA** ou por essa adquiridos, indispensáveis à continuidade da prestação dos **SERVIÇOS**, e que reverterão ao **PODER CONCEDENTE** ao término do prazo da **CONCESSÃO**, conforme previsto em cláusulas específicas no **CONTRATO**;
- c) A Cláusula 7.1 do **CONTRATO** de **CONCESSÃO** aponta os **BENS REVERSÍVEIS** que integram a **CONCESSÃO** e a subcláusula 6.2, alínea “b” impõe a remoção, pelo **PODER CONCEDENTE**, de quaisquer bens, acervos ou equipamentos na **ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS**, de sua propriedade ou da propriedade de terceiros, não afetos ao objeto do **CONTRATO**, com

exceção daqueles afetados ao uso especial de outro órgão, entidade da Administração Pública ou terceiros, expressamente indicados pelo **PODER CONCEDENTE** no **ANEXO L – ACORDOS E PERMISSÕES VIGENTES NA ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS**;

- d) A Cláusula 7.1 do **CONTRATO** de **CONCESSÃO** aponta os **BENS REVERSÍVEIS** que integram a **CONCESSÃO** e a subcláusula 6.2, alínea “e” impõe a assinatura do Termo de Arrolamento, como condição prévia à emissão da **ORDEM DE INÍCIO** da **CONCESSÃO**;

O **PODER CONCEDENTE** e a **CONCESSIONÁRIA**, no presente ato, celebram o Termo de Arrolamento e Transferência de Bens Reversíveis, como parte integrante do **CONTRATO** de **CONCESSÃO**.

Este Termo tem como finalidade representar um levantamento prévio dos bens e equipamentos pertencentes aos **PARQUES**, e que a partir da **ORDEM DE INÍCIO** terão como responsável por sua manutenção, guarda patrimonial e tutela, a **CONCESSIONÁRIA**, nas formas das obrigações dispostas no **CONTRATO**.

A partir da aprovação dos **PROJETOS**, o Termo de Arrolamento deverá ser atualizado, a fim de considerar os bens e ativos que serão efetivamente vinculados à **CONCESSÃO** e, consequentemente, reversíveis ao **PODER CONCEDENTE** ao seu término.

Rio de Janeiro, [•] de [•] de 2025.

[•]

PODER CONCEDENTE:

[•]

CONCESSIONÁRIA:

[•]

INTERVENIENTE-ANUENTE

1. DOS BENS VINCULADOS À CONCESSÃO

Conforme definição constante no item 1.7 do **ANEXO III** do **EDITAL**, são considerados **BENS REVERSÍVEIS** todos os bens móveis e imóveis cedidos pelo **PODER CONCEDENTE** à **CONCESSIONÁRIA** ou por essa adquiridos, indispensáveis à continuidade da prestação dos **SERVIÇOS**, e que reverterão ao **PODER CONCEDENTE** ao término do prazo da **CONCESSÃO**, conforme previsto em cláusulas específicas no **CONTRATO**.

Considerando que o **OBJETO** do **CONTRATO** de **CONCESSÃO** envolve a realização de **OBRAS** nos **PARQUES**, alguns dos bens atualmente existentes nos **PARQUES** não correspondem àqueles que deverão ser revertidos ao **PODER CONCEDENTE** ao término da **CONCESSÃO**.

Na medida que as **OBRAS** forem iniciadas, vários deles poderão vir a ser removidos para dar lugar aos novos bens instalados. Outros, ainda, embora possam ser mantidos, não permanecerão vinculados aos **SERVIÇOS** durante o prazo da **CONCESSÃO**, de modo que não caracterizam **BENS REVERSÍVEIS** para fins da definição do item 1.7 do **ANEXO III** do **EDITAL**.

Assim, embora arrolados no presente Termo, os bens atualmente existentes na **ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS** poderão ser substituídos conforme o **PROJETO EXECUTIVO** a ser apresentado pela **CONCESSIONÁRIA**, que deverão ser aprovados pelo **PODER CONCEDENTE** e pelos órgãos competentes, responsáveis pela avaliação das **INTERVENÇÕES** propostas.

A partir da aprovação do **PROJETO EXECUTIVO** pelos órgãos competentes e pelo **PODER CONCEDENTE**, a **CONCESSIONÁRIA** fica desde já autorizada a promover a destinação dos bens existentes na **ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS** (descarte, devolução ou manutenção) conforme indicado na tabela constante do item 2 do presente Termo.

Para fins de atualização do presente Termo ao longo do período da **CONCESSÃO**, a subcláusula 7.5.2 do **CONTRATO** prevê a responsabilidade da **CONCESSIONÁRIA** de elaborar e apresentar ao **PODER CONCEDENTE** a relação atualizada dos **BENS REVERSÍVEIS**, indicando os bens anteriormente arrolados que não mais atendam a essa definição (e que foram substituídos) e, ainda, os novos bens e estruturas construídas.

O item 2 deste documento contém, mediante levantamento realizado pela **CONCESSIONÁRIA** e aprovado pelo **PODER CONCEDENTE**, na forma do **CONTRATO**, a tabela arrolando os bens existentes na **ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

CONCEDIDOS no momento da celebração do presente Termo e que, até que as **OBRAS** sejam iniciadas, ficarão sob a guarda e manutenção da **CONCESSIONÁRIA**.

2. INVENTÁRIO DE BENS E EQUIPAMENTOS

INVENTÁRIO - PARQUE [•]							
Fotos	Localização	Bens	Descrição do bem	Dimensão	Quantidade	Estado de conservação	Providência pela Concessionária
0001							
0002							
0003							
0004							
0005							
0006							
0007							

[...]

INVENTÁRIO - PARQUE [•]							
Fotos	Localização	Bens	Descrição do bem	Dimensão	Quantidade	Estado de conservação	Providência pela Concessionária
0001							
0002							
0003							
0004							
0005							
0006							
0007							

[...]

